

# 特別養護老人ホーム愛泉苑

社会福祉法人愛の泉が埼玉県加須市で建設を進めてきた「特別養護老人ホーム愛泉苑」が完成した。自然災害や感染症予防に強い施設を実現するため、全室個室設計としたほか、井戸プラントや自家発電設備を設置した。設計・監理は医療福祉分野で多くの実績を持つ新環境設計が担当。施工は古郡建設が綿密な施工管理のもと、パートナー会社と一体となり、高品質な建物を造り上げた。4月1日に待望の開所を迎えた。



設計・監理 新環境設計 施工 古郡建設

## 安全で良質な住環境



社会福祉法人愛の泉  
理事長 潮田 花枝

昨年2月より埼玉県加須市水郷の地で建設を進めてまいりました「特別養護老人ホーム愛泉苑」がこのたび無事完成し、2023年4月1日より従来の場

所から全面改築された真新しい建物に完全移転する運びとなりました。「理解・ご協力をいただきました地域の皆さまと関係者の方々に、厚く御礼を申し上げます。

社会福祉法人愛の泉は、1945年に創立され、キリスト教を土台とした社会福祉事業を展開し、地域や関係各所の皆さまに支えられながら創立77年を迎えることができました。現在で

は、児童養護施設、乳児園、保育所、養護老人ホーム、特別養護老人ホームに加え、地域に開かれた施設として、地域とつながる地域交流スペースを設け、地域の活動や会合にも活用いただけるようになっています。



食堂

地域交流スペース

「特別養護老人ホーム愛泉苑」は、81年に開設しましたが、設備を含む建築の老朽化が著しかったことから、早急な改築の必要に迫られたため、時代に即した先駆的で自然災害や感染症予防に強い施設づくりを計画しました。低料金な従来型特別養護老人ホームを全室個室で設計することで、自然災害に



事務室



エントランス

## 若手スタッフの成長とともに

- 工事概要
- ▽工事名称—社会福祉法人愛の泉特別養護老人ホーム愛泉苑老朽改築工事
- ▽工事場所—埼玉県加須市水深869-1ほか
- ▽事業者—社会福祉法人愛の泉
- ▽設計・監理—株式会社新環境設計
- ▽施工者—古郡建設株式会社
- ▽建物用途—特別養護老人ホーム80床、シニアーステイ43床、デイサービスセンター35人、地域交流スペースほか
- ▽施設規模—RC造4階建て
- ▽延べ面積—5,022平方メートル
- ▽建築面積—1,527平方メートル
- ▽敷地面積—1万5,720平方メートル
- ▽工期—2022年2月1日～23年3月10日

最後に「愛の泉さま、新環境設計さま、パートナー会社さまや近隣住民の皆さまに支えられ、建物ができあがることを強く感じた。深く感謝申し上げます」と締めくくった。



織茂所長(前列中央)ら古郡建設現場スタッフ

古郡建設のSDGs(持続可能な開発目標) モデル現場として、細かなごみの分別、SDGsにつながるものを事務所や現場で使うことを心がけた。同社が注力するブランディングを取り入れたのも特徴だ。「スタッフ全員の写真なども掲示したポスターを掲げ、現場事務所の見せ方を工夫した。現場では大学生1人を含むインターンシップとして受け入れたが、魅力のある職業だと感じてもらえればうれしい」

## 感染症予防へ全室個室設計



## 新しい時代に対応した特養



大野氏(左)と高林氏

東北自動車道沿いの民家と田畑の広がる、ゆたかりとした敷地にある特別養護老人ホーム愛泉苑の建て替えを行った。外観に温かみを持たせたり、地域交流スペースとして利用できる広場やポケットパークと呼ばれる屋外空間を設けたり、明るくモダンな内装にしたりする。この特養の利用者や、利用者家族、職員、さらには地域住民も気軽に立ち寄れるような、この地に根ざした特別養護老人ホームである。

大野氏(左)と高林氏

建設はデザインサービス、地域交流スペース、シャワールーム、特養で構成される。明るく開放的な雰囲気、プライバシー配慮や感染症拡大防止のためにカウンターを自立立つように設置せず、インターホンでやり取りを行う。

特養部分は従来特養でありながら、全部屋個室としている。廊下の途中に設けた大きな引き戸で感染症発生時に安全・危険のエリア分けを可能にしている。南北に長いプランは中央のクラック部に2面開口の明るい食堂があり、東北道越しの景色が楽しめる。開放的なスケルトン天井の事務室など職員が動く環境も大切にしている。

施設というイメージを覆し、変革期の新しい時代に対応した特養である。

施設写真：川澄・小林研二写真事務所 三井美奈

<b>■施工</b> <b>古郡建設株式会社</b> FURUGORI 代表取締役社長 古郡 栄一 埼玉県深谷市稲荷町2-10-6 電話(048)573-3111	<b>■設計・監理</b> <b>株式会社 新環境設計</b> 代表取締役 荻原正之 東京都文京区本郷4-9-15 電話(03)5800-0321	<b>■電気設備工事</b> <b>FUTABA</b> <b>NES</b> ニチデン技術サービス株式会社 代表取締役会長 伊藤和彦 取締役社長 玉江 淨 埼玉県北本市深井1-3-0 電話(048)542-6800	<b>■機械設備工事</b> <b>株式会社 リプロ</b> 代表取締役 清水喜美雄 埼玉県鴻巣市北中野5-1 電話(048)548-7755
<b>■タイル・石工事</b> 株式会社新井タイル工業 群馬県伊勢崎市小保方町3941-4 電話(0270)62-7198	<b>■造園工事</b> 有限会社金井造園土木 埼玉県深谷市矢島953-2 電話(048)572-1731	<b>■昇降機設備工事</b> 東日本昇降機サービス株式会社 埼玉県坂戸市柳町11-2 電話(049)284-5011	<b>■雨水貯留浸透施設 設計・施工</b> MIZOBATA合同会社 栃木県足利市常見町1-1-2 電話(0284)41-3851
<b>■型枠工事</b> 株式会社飯島工務店 埼玉県本庄市児玉町520-6 電話(048)527-3344	<b>■クレーン工事</b> 株式会社木島陸運 埼玉県熊谷市佐谷田489-1 電話(048)527-3344	<b>■国土交通大臣Mグレード認定工場</b> 福島工業株式会社 埼玉県本庄市北堀1509 電話(0495)22-3614	<b>■杭工事</b> 三谷セキサン株式会社 東京都台東区柳橋2-19-6 電話(03)5821-1122
<b>■金属工事・発泡ウレタン吹付工事・OAフロア工事</b> 石山商工株式会社 埼玉県熊谷市間屋町2-4-18 電話(048)524-5581	<b>■鉄筋工事</b> 小久保鉄筋工業株式会社 埼玉県熊谷市飯塚245-9 電話(048)588-1029	<b>■塗装工事</b> 株式会社ペンテック 埼玉県本庄市日の出1-12-29 電話(0495)22-1116	<b>■生コンクリート納入</b> ムツミ産業株式会社 さいたま市中央区新中里3-6-1 電話(048)831-3032
<b>■アルミ手摺工事</b> 株式会社エフジーケー 埼玉県深谷市東方町3-3-3-1 電話(048)572-3839	<b>■土コンクリート工事</b> 山裕工業有限会社 埼玉県本庄市児玉町上真下49-1 電話(0495)72-2146	<b>■養生・クリーニング工事</b> 株式会社誠 埼玉県越谷市越ヶ谷2-6-2 電話(048)971-6771	<b>■内装工事</b> 湯本内装株式会社 埼玉県行田市埼玉3331 電話(048)559-4611
<b>■屋出工事</b> 大 山 建 測 群馬県太田市高林北町2137-5 電話(0276)45-8662	<b>■コンクリート圧送工事</b> 敷島産業株式会社 群馬県渋川市赤城町津久田170-8 電話(0279)56-2055	<b>■足場工事</b> 株式会社 正 黄 熊谷市上根149-1 電話(048)588-4580	